

Mitgliederzeitung

AUSGABE 1/2014



Unser 3.333. Mitglied

Karl Biel aus Kyritz ist unser 3.333. Mitglied. Seine Eltern sind schon jahrelang Kunden unserer Bank und sehr zufrieden mit ihrer Genossenschaftsbank vor Ort. Der kleine Karl wurde vom Vorstand Thomas Gensch als neues Mitglied willkommen geheißen und bekam ein Willkommenspräsent im Wert von 200 EUR überreicht. Die Freude war sichtlich groß, die kleinen Augen strahlten. Alle Mitglieder unserer Genossenschaftsbank können sich in diesem Jahr, dank dem 3.333. Mitglied, auf eine ganz besondere Überraschung freuen. Diese wird am 20.06.2014 auf unserer diesjährigen Generalversammlung verkündet.



Umbau der Raiffeisenbank-Filiale in Fehrbellin

Seit vielen Jahren hat die Raiffeisenbank-Filiale ihr Domizil in dem Gebäude der Berliner Straße 65 in Fehrbellin. Kunden und Mitarbeiter schätzen die zentrale Lage und die freundliche Atmosphäre. Damit beides noch lange Zeit erhalten bleibt, wurde die Filiale im letzten Jahr in nur 2 1/2 Monaten komplett umgebaut. Die ursprünglich geplante Bauzeit wurde damit exakt eingehalten.



Verzögerungen blieben aus - alles lief nach Plan. Bei der Planung der Geschäftsräume hat die Bank viel Wert auf die kundenorientierte Ausnutzung der entstehenden Räumlichkeiten gelegt, um eine angenehme Atmosphäre und vertrauensvolle Beratungsgespräche mit den Kunden zu ermöglichen. Die großzügige Gestaltung und das helle, freundliche Ambiente werden den Anforderungen an ein modernes Dienstleistungsunternehmen vollauf gerecht. Mit der Planung, Betreuung und Realisierung wurde die Firma Banco Projektentwicklungs GmbH & Co KG betraut. Für den Umbau der Räumlichkeiten wurden vorwiegend regionale Firmen beauftragt, um auch hier die heimische Wirtschaft zu fördern.

Der Umbau dient nicht nur allein der Verschönerung der Räume. Vor allem wird auch dem technischen Fortschritt Rechnung getragen: So erhöhen modernste Selbstbedienungsgeräte den Komfort und den Service für die Kunden. Ein neues Selbstbedienungsterminal zur Erfassung von Überweisungen und Daueraufträgen befindet sich in der neuen SB-Zone gleich neben dem Kontoauszugsdrucker und Geldausgabeautomaten. Neu ist der Einzahlungsautomat, an welchem die Kunden nun auch außerhalb der Geschäftszeiten ihr Bargeld einzahlen können. Dieses ist dann sofort auf dem Konto verbucht. Des Weiteren gibt es einen zusätzlichen Besprechungsraum, um mehr Diskretion gewährleisten zu können. Der Servicebereich lädt durch einen neuen Tresen und einen offenen Empfang ein, welcher durch die neue Glastür erreichbar ist. Das Besondere: die Glastür ist mit Motiven aus Fehrbellin anschaulich verziert worden.

Ca. 2.650 Kunden sind es, die in Fehrbellin ihren festen Ansprechpartner haben. Hubertus Schäfers und Andreas Würzner sind bereits seit vielen Jahren als Privatkundenberater tätig und für alle Kunden Ansprechpartner rund um die Themen Geldanlage, Finanzierung und Mitgliedschaft. Die neuen großen und freundlich gestalteten Beratungszimmer findet man nun gleich neben Selbstbedienungs- und Servicebereich. Im Servicebereich steht Frau Mabel Hornig wie immer mit Rat und Tat zur Seite.

Vorstandsworte

Sehr geehrte Mitglieder,

während über die Finanzwirtschaft viel Negatives in letzter Zeit berichtet wurde, sind die Nachrichten über die genossenschaftliche Finanzgruppe zu Recht positiv. Der moderne genossenschaftliche Förderauftrag bildet das Fundament der Geschäftspolitik unserer Raiffeisenbank. Unsere Geschäftspolitik betont die Mitgliederinteressen und ist dabei transparent, glaubwürdig und verbindlich. Mitglieder unserer Raiffeisenbank stellen eine der größten Personengemeinschaften in der Region dar. Dies führt zu einer Verantwortung, die über das Bankgeschäft hinausgeht. Wir wollen dafür sorgen, dass in unserer Region die mittelständischen Strukturen erhalten und die Innenstädte somit lebendig bleiben. Immer mehr Kunden wollen sich an unserer Bank aktiv beteiligen und die Möglichkeit, Einfluss auszuüben nutzen. So konnten wir vor kurzem das 3.333. Mitglied unserer Bank begrüßen. Dies freut uns sehr. Mitglieder fühlen sich stärker mit der Bank verbunden und sind in der Regel zufriedener Kunden. Der starke Anstieg unserer Mitgliederzahlen bestärkt uns in unserer Geschäftspolitik. Wir sind solide aufgestellt und am 20.06.2014 in der Kulturkirche möchten wir Ihnen über einen positiven Jahresabschluss 2013 berichten. In der Hoffnung Sie spätestens auf unserer Generalversammlung wieder zu sehen, grüßen wir Sie herzlich.

Ihr Vorstand

Georg Hellwege
Vorstand

Thomas Gensch
Vorstand



Einfach gut! Meine Bank!

Die Zeitung nur für Mitglieder!

Vorstellung unserer R+V-Mitarbeiter:



Kristian Kirk

34 Jahre
Ansprechpartner Sachversicherungen für Privatkunden für die Filialen Kyritz, Neustadt, Wusterhausen und Breddin
Mobil: 0151 26411906
E-Mail: kristian.kirk@ruv.de

„Beginne jeden Tag mit einem Lächeln!!!“



Heike Grodzewitz

48 Jahre
Vertriebsassistentin
Mobil: 0179 4228 227
E-Mail: heike.grodzewitz@ruv.de

„Behandle jeden Menschen so, wie auch Du behandelt werden willst. Sei tolerant.“



Sören Wittkopp

26 Jahre
Personenversicherungsbetreuer
Ansprechpartner für Versicherungen im Bereich Leben
Mobil: 0151 26415177
E-Mail: soeren.wittkopp@ruv.de

„Zusammenkommen ist ein Beginn, Zusammenbleiben ein Fortschritt, Zusammenarbeiten ein Erfolg.“



Mandy Domke

37 Jahre
Ansprechpartnerin Sachversicherungen für Privatkunden für die Filialen in Neuruppin, Fehrbellin, Wustrau, Wildberg und Lindow
Mobil: 0151 26414736
E-Mail: mandy.domke@ruv.de

„Behandle jeden Menschen so, wie auch du behandelt werden willst, behandle jeden mit Respekt.“



Ingo Edler

47 Jahre
Firmenkundenberater
Mobil: 0171 2197544
E-Mail: ingo.edler@ruv.de

„Kundentermine zu Versicherungsthemen können auch sehr kurzweilig sein“

Inspiriert vom Meer ...



„Durch unsere Villa weht die frische Brise der Nordsee genauso wie der Mistral der Côte d'Azur...“

Beide tauchen nicht nur unser Restaurant in eine herrliche Sommerfrische, sondern inspirieren auch unsere Küche und entführen Ihre Sinne und Ihren Gaumen ans Meer.“ Diese schönen Zeilen entnimmt man dem Flyer, mit dem sich das Team um Monty Kurtzke, Inhaber der Villa Meehr in Bantikow, seinen Gästen präsentiert.

Etwas für sich selbst machen, das war die Idee von Monty Kurtzke, der dem Standort des ehemaligen Schul- und Ferienheims direkt an der Bantikower Badewiese in fast 3-jähriger Bauzeit ein neues Gesicht gab. Als Einheimischer mit gastronomischen Wurzeln (Schwester Jeannette Hankel-Kurtzke und Schwager Marcel Hankel führen erfolgreich das seit Jahren im Ort ansässige „Hotel am Untersee“) war der Wunsch nach der eigenen Selbstständigkeit ein langgehegter Traum. Nachdem die Grundstücksfragen endlich geklärt waren, konnte der gelernte Heizungsmonteur, der zu diesem Zeitpunkt bereits über mehrjährige Erfahrungen als Eventmanager verfügte, die Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG mit seinem kreativen mediterranen Konzept als Finanzierungspartner von der ersten Stunde an gewinnen. In Zusammenarbeit mit der Investitionsbank des Landes Brandenburg und der Bürgschaftsbank Brandenburg wurde aus der Idee des Jungunternehmers ein umsetzbares und tragfähiges Finanzierungskonzept entwickelt. Dennoch war der Weg

bis zur Eröffnung der Villa Meehr beschwerlich. Bürokratische Hürden und Probleme bei Planung und Genehmigung verzögerten die Bauzeit erheblich. Selbst ist der Mann, sagte sich Monty Kurtzke und packte bei vielen Gewerken selbst mit an. Die Raiffeisenbank OPR eG hat den Existenzgründer während dieser Zeit begleitet, wobei die Vorgaben der Finanzierungspartner eine sehr enge Überwachung des Baufortschritts erforderten.

„Mit dem Unternehmer hat sich dabei eine sehr gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit entwickelt“, schätzt Firmenkundenberaterin Mandy Braun ein. Im Frühjahr 2013 war es dann endlich soweit, die Villa Meehr öffnete ihre Türen für die Öffentlichkeit und präsentiert den Gästen nunmehr mit 5 Ferienwohnungen, 6 Doppelzimmern, 80 Sitzplätzen im Restaurant und einer großen Seeterrasse ein vielfältiges Angebot. Der Start in die zweite Saison hat bereits erfolgreich begonnen und man kann nur sagen, der Neuanfang in Bantikow ist gelungen. Mut und Durchhaltewillen waren die halbe Miete. Guter Service und verlässliche Partner machen den Rest. Wir wünschen viel Erfolg!



Kontakt: Dorfstraße 24
16868 Bantikow
Tel. 033979/517540
www.villa-meehr.de



IHR PLUS AN ÜBERBLICK
Mit dem R+V-VersicherungsCheck.

Der R+V-VersicherungsCheck.

Bei diesem nehmen wir Ihre Versicherungsunterlagen gründlich unter die Lupe und überprüfen Ihre private Versicherungssituation.

Gemeinsam Zukunft sichern. **R+V**



Neue Pflichten für Immobilienverkäufer

Der Gesetzgeber hat die Neufassung der sogenannten Energieeinsparverordnung, kurz EnEV 2014, verabschiedet, die mit Wirkung zum 01.05.2014 in Kraft getreten ist. Neben verschärften Anforderungen beim Neubau ergeben sich für Eigentümer eines bereits bestehenden Gebäudes einige neue Pflichten, die beim Verkauf oder der Vermietung ihrer Immobilie unbedingt zu beachten sind. Wer gegen diese neue Verordnung verstößt, kann zukünftig mit einem Bußgeld von bis zu 15.000 Euro belangt werden.

Was hat sich seit dem 01.05. geändert?

Eigentümer eines bestehenden Einfamilienhauses oder einer Eigentumswohnung, die den Verkauf oder die Vermietung ihrer Immobilie beabsichtigen, sind künftig verpflichtet, potenziellen Kauf- oder Mietinteressenten spätestens zum Zeitpunkt der Objektbesichtigung einen gültigen Energieausweis vorzulegen. Bei Verkaufs- und Vermietungsanzeigen in Zeitungen und im Internet müs-

sen künftig die Energiekennwerte der angebotenen Immobilie in der dafür vorgeschriebenen Form angegeben werden.

Der bislang häufig unter den Vertragsparteien praktizierte Verzicht auf Vorlage eines Energieausweises, beispielsweise beim Verkauf älterer, stark sanierungsbedürftiger Gebäude, ist dann nicht mehr zulässig. In Zeiten steigender Energiekosten soll der Energieausweis auf dem Immobilienmarkt für mehr Transparenz sorgen, mit dem es Verbrauchern möglich sein wird, unterschiedliche Immobilien nach ihren Energieverbrauchstufen besser vergleichen und so leichtere Entscheidungen für das Anmieten oder den Kauf einer Immobilie treffen zu können. Die Beauftragung für die Ausstellung eines neuen Energieausweises liegt dabei in der Verantwortung des Immobilieneigentümers oder dessen Hausverwaltung. Verkaufsbereite Eigentümer und Vermieter sollten daher unbedingt daran denken, den Energieausweis rechtzeitig vor dem geplanten Verkauf oder der Vermietung in Auftrag zu geben.

Zinssatz 3,3% p. a. nominal

Konditionen Modernisierungsdarlehen

Keine Berechnung von Bereitstellungszinsen

Darlehensbetrag ab 10.000 bis 30.000 EUR

Zinsbindung max. 5 Jahre

Rückzahlung innerhalb von 10 Jahren

Modernisieren leicht gemacht!

Nutzen Sie unser Sonderkreditprogramm zur Verschönerung Ihrer Immobilie oder für notwendige Instandsetzungen.



Kontaktieren Sie unsere Kreditberater und vereinbaren Sie einen Termin!
Telefon: 03391/ 4507 -0
E-Mail: posteingang@rbopr.de

Repräsentatives Beispiel: Sollzinssatz: 3,3 % p.a. fest für die gesamte Laufzeit, effektiver Jahreszins: 3,35 %, Nettokreditbetrag: 15.000,- EUR, Vertragslaufzeit: 5 Jahre, Gesamtbetrag: 16.292,06 EUR, monatliche Rate: 271,54 EUR.

Immobilienangebote

Fehrbellin

Familiengerechtes Stadthaus im Herzen von Fehrbellin bietet auf 193 m² Wohnfläche eine Menge Platz für Groß und Klein.



KP 108.000,- €

Dreetz

Dieses Haus im Bungalowstil hat alles, was das Käuferherz begehrt: komfortabel, gepflegt und sofort bezugsfrei.



KP 138.000,- €

Wildberg

Hier wohnt es sich ländlich-ruhig und man hat es dennoch nicht weit bis zur Stadt.



KP 100.000,- €

Barenthin

Einfach mal wieder richtig Durchatmen - wann immer Sie wollen! Grundsolides Bauernhaus mit Modernisierungsbedarf auf dem Lande.



KP 37.000,- €

Kyritz

Über 9% Rendite erwirtschaftet dieses vermietete Wohn-/ Geschäftshaus mit 3 Einheiten in der historischen Kyritzer Altstadt.



KP 140.000,- €

Fehrbellin

756 m² großes Baugrundstück in bevorzugter Wohnlage Fehrbellins. Hier ist der richtige Standort für Ihr Hausprojekt!



KP 39.000,- €

SCHON GEPUNKTET?

„Schon gepunktet?“ heißt es vom 01. April bis zum 31. Mai diesen Jahres wieder in allen Filialen unserer Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG. 50 Vereine der Region konnten sich für die diesjährigen Vereinswochen bewerben und können nun so viele Punkte wie möglich sammeln, um einen möglichst hohen Anteil vom Fördertopf in Höhe von 14.000 EUR zu bekommen.

Haben Sie schon gepunktet? Unterstützen Sie den Verein Ihrer Wahl!

Denn bei Ihrer Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG entscheiden die Kunden und Mitglieder, wer in welcher Höhe eine Spende erhält.

Der Vorteil unserer Mitglieder: Ihre Punkte werden verdoppelt! Nähere Infos erhalten Sie in all unseren Filialen sowie unter www.rbopr.de

Fotowettbewerb Heimatkalender 2014/15



**Schicken Sie uns
bis zum 15.06.2014
Ihr schönstes Heimatfoto**

und vielleicht ist im nächsten Kalender Ihr Foto mit dabei! Wir werden aus den eingereichten Bildern die besten vier Fotos auswählen, welche dann in der nächsten Ausgabe unseres Heimatkalenders erscheinen.

Bitte senden Sie Ihre Bilder an:
juliane.schlueter@rbopr.de
Stichwort: Fotowettbewerb Heimatkalender

→ Wussten Sie schon, dass ...

- Sie bei uns Ihre BankCard mit Wunsch-PIN erhalten?
- Sie mit einer BankCard von mehreren Konten verfügen können?
- Sie einen Mitgliedervorteil bei easy credit erhalten?
- die AG Waldgeister Ihre Spenden für die Heimatkalender in Neustadt erhalten hat?



Mitgliedertage 2014

Wir machen Mitgliedschaft lebendig!

Die Nähe und die Verbundenheit zu unseren Mitgliedern liegt uns sehr am Herzen. Auch in diesem Jahr finden wieder unsere jährlichen Mitgliedertage statt. Jede Filiale hat sich hierfür einen ganz individuellen Tag ausgesucht. Unsere Mitarbeiter freuen sich über zahlreiche Besucher in unseren Filialen während der Mitgliedertage.



TERMINE

- 12. Juni Mitgliedertag Filiale Breddin
- 19. Juni Mitgliedertag Filiale Kyritz
- 20. Juni Generalversammlung
- 01. Juli Mitgliedertag Filiale Lindow

Unsere neue Anlageberaterin in der Hauptstelle Neuruppin:



Wer bin ich?

Sandra Konzac
40 Jahre alt
wohnhaft in Neuruppin

Wo und als was war ich bisher tätig?

Bankbetriebswirtin
Vermögensmanagement der Sparkasse

Warum ich mich für die Raiffeisenbank OPR entschieden habe:

Ich suche eine neue Herausforderung bei einer regionalen Bank, in der ich meine Erfahrungen im Bereich der Geldanlagen, vor allem im Wertpapiergeschäft einbringen kann. Bei der Kundenberatung ist mir besonders wichtig, den Kunden in allen Lebensphasen als persönlicher und kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen. Gerade bei den derzeit niedrigen Zinsen liegt es mir am Herzen, dass unsere Kunden mit ihrer Beratung weiterhin zufrieden sind und jeder Kunde über die Nutzung staatlicher Förderungen informiert ist. Natürlich freue ich mich auch auf die Zusammenarbeit mit den Kollegen und den Kolleginnen.

VR-GewinnSparen

Doppelte Gewinnchance bei
gleichem Einsatz
Gewinne zwischen 4 Euro und
25.000 Euro sowie attraktive
Sachgewinne
480 Euro Spärbetrag im Jahr
Monatlich ein Gewinn



Rechenbeispiel bei 10 Losen:

10 Lose kosten	50 Euro
davon werden gespart	40 Euro
Lotteriel	10 Euro
Mindestgewinn (Endziffer 9-9)	4 Euro
Spielinsatz	6 Euro

Teilnahme-Coupons in Ihrer Filiale

Die VR-Gewinnspargemeinschaft e.V. informiert:

Attraktive Zusatz- und Sonderverlosungen



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



www.vr-gsg.de



Volkbanken
Raiffeisenbanken

Teilnahmebedingungen bei Ihrer Volksbank oder Raiffeisenbank. Eine Barauszahlung der Gewinne ist leider nicht möglich. Teilnahme erst ab 18 Jahren. Glücksspiel kann süchtig machen. Weitere Informationen unter www.spielen-mit-vernunft.de

Betriebsjubiläen 2014 – Unsere treuen Seelen:



Elisa Knoblich
10 Jahre
Privatkundenberaterin
in unserer Filiale in
Neustadt



Antje Schmidt
25 Jahre
Privatkundenberaterin
in unserer Filiale in
Breddin



Petra Skupke
25 Jahre
Privatkundenberaterin
in unserer Zahlstelle in
Neuruppin



Iris Wieneke
40 Jahre
Sachbearbeiterin im
Rechnungswesen in
der Hauptgeschäfts-
stelle



Herausgeber: Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG
Karl-Marx-Straße 97 • 16816 Neuruppin
Tel.: 03391 45 07-0 • Fax: 03391 45 07-18
posteingang@rbopr.de • www.rbopr.de

Wir für Sie! Und Sie für uns?
Haben Sie Fragen, Anregungen oder
Wünsche? Dann schreiben Sie uns!



Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG
Einfach gut! Meine Bank!

Layout & Druck:

LÜBKE DRUCK & DESIGN
Ahornallee 9 • 16818 Werder bei Neuruppin
info@druck-werbung-luebke.de • Tel.: 033920 50 55 0