

## Checkliste für den Kauf von Wohneigentum

Zur schnelleren Bearbeitung stellen Sie uns – sofern vorhanden – folgende Unterlagen bereit:

- ✓ gültiger Personalausweis
- ✓ Bauplan (inkl. Wohn-/Nutzflächen- sowie Kubusber.)
- ✓ Baubeschreibung
- ✓ notarielle Teilungserklärung
- ✓ Flurkarte
- ✓ aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ✓ aktuelle Lichtbilder vom Haus (Innen- und Außenaufnahmen)
- ✓ Exposé
- ✓ notarieller Kaufvertrag
- ✓ Kaufvertragsentwurf
- ✓ Kostenaufstellung/Kostenvoranschläge
- ✓ Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurechten)
- ✓ Wohngebäudeversicherung
- ✓ Renteninformation
- ✓ letzte Einkommenssteuererklärung ✓ letzter Einkommenssteuerbescheid
- ✓ Einnahmen-Überschuss-Rechnung/Jahresabschluss mit Kontengliederung
- ✓ Betriebswirtschaftliche Auswertung zum Bilanzstichtag inkl. Summen-/Saldenliste
- ✓ aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen-/Saldenliste
- ✓ Selbstauskunft inkl. Anlagen
- ✓ Eigenkapitalnachweise
- ✓ Nachweise zu bestehenden Renten-, Lebens- und Unfallversicherungen

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.